

# UNE BELLE RÉUSSITE

## ISOLATION VIBRATOIRE

## Pandion « Fünf Freunde », Cologne

### CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

#### Descriptif succinct

Construction avec isolation vibratoire d'un vaste ensemble immobilier.

#### Cahier des charges

Pour la protection contre les secousses et les bruits aériens secondaires, le projet de l'ensemble immobilier nécessite un concept d'isolation élastique.

#### Ville, année

Cologne, 2020

### DESCRIPTIF DU PROJET

Le nouveau quartier urbain « Ehrenveedel » est en train de voir le jour sur l'ancien site de la gare de marchandises de Cologne-Ehrenfeld d'une superficie d'environ 70 000 m<sup>2</sup>. L'édifice de la société Pandion AG « PANDION FÜNF FREUNDE » avec sa façade marquante en briques de couleur anthracite a une surface habitable de 6 000 m<sup>2</sup> et se compose de 129 appartements en copropriété selon le standard KfW 55. L'achèvement de l'ensemble est prévu pour 2021. Dans le cadre de la nouvelle construction, l'ensemble immobilier devait être découplé. L'objectif de cette mesure est de protéger les zones de bâtiments adjacentes contre les secousses et les bruits aériens secondaires. Cela a nécessité une isolation élastique sous la dalle de fondation, une isolation proportionnelle des murs ainsi qu'une isolation des consoles.

### SOLUTION

Lors de la construction isolée contre les vibrations de l'ensemble immobilier, des appuis en élastomère Cisador® 80 et 1700, Cibatur® ainsi que Civerso, type A, de Calenberg ont été intégrés. L'isolation de la semelle (isolation partielle) a été réalisée avec du Cibatur® en vue de l'absorption des charges. Du Cibatur® a été posé sous la dalle de fondation du bâtiment sur une couche de propreté. L'utilisation de Civerso, type A, a permis de découpler les murs extérieurs soumis à la pression du sol. Le sous-sol a été séparé des appartements adjacents au moyen d'une isolation des consoles avec Cisador® 1700 et Cisador® 80.



Visualisation ©PANDION AG

