

UNE BELLE RÉUSSITE

ISOLATION VIBRATOIRE

Grandaire, Berlin

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Descriptif succinct

Isolation élastique partielle d'un ensemble immobilier composé de 270 logements et commerces à proximité d'une ligne de métro.

Cahier des charges

Élaboration d'une isolation élastique partielle rentable de l'ensemble immobilier (sans isolation du bâtiment sur toute la surface) en vue de la protection du bâtiment contre les émissions de secousses et de bruits aériens secondaires causées par le trafic ferroviaire, qui peuvent se propager dans le bâtiment.

Ville, année

Berlin, 2018

DESCRIPTIF DU PROJET

L'immeuble Grandaire est un immeuble résidentiel situé dans le quartier Mitte à Berlin, près de l'Alexanderplatz. Il se compose de deux tours d'habitation reliées entre elles par un hall d'entrée, d'une hauteur respective de 65 et 40 mètres.

Les tours abriteront 164 appartements en copropriété et 105 appartements en location, tandis que les rez-de-chaussée seront réservés aux commerces. Un parking souterrain sur deux étages se trouve au sous-sol du bâtiment. Une ligne de métro passe à environ 20 mètres et une ligne de tramway viaduc léger à environ 50 mètres.

SOLUTION

Calenberg a réalisé une mesure techniquement très efficace et en même temps rentable avec les appuis Civerso et Cibatur®. Les appuis ont été montés dans la zone des fondations du mur de la tour le plus affecté par le bruit, en commençant par les fondations située à 9 m de profondeur et en terminant par le bord supérieur du terrain.

Les avantages :

- Isolation partielle rentable du bâtiment
- Qualité de vie accrue et augmentation de la valeur du bâtiment

